



Ansicht Strasse



## RÖDELSTRASSE 14

Wohnungsneubau, Berlin - Karlshorst

Das Entwurfskonzept für den Neubau fügt sich in die städtebaulichen Vorgaben des „Prinzenviertels“ von Berlin Karlshorst. Der nahezu quadratische Baukörper wird an den linken Nachbarn angebaut und hält zum rechten Nachbarn den Abstand der halboffenen Bauweise. Zur nördlich gelegenen Straße gibt sich das Haus zurückhaltend. Einheitliche quadratische Fensterrahmungen sortieren die unterschiedlichen Fensterformate der optimierten Grundrisse. Zum Garten öffnen sich großzügige Fensterflächen und Balkone.

Auftraggeber Wohnquadrat Berlin GmbH  
Umfang Wohnungsneubau 6 WE ca. 541 m<sup>2</sup> HNF  
Leistungsphase 1 bis 5  
Ausführung Planung 2016 Realisierung 2017



Grundriss OG1